



Toewijzing Couchette 1B

We zijn op zoek naar huurders die het leuk vinden om in een gebouw te wonen dat net even anders is gebouwd. Duurzaam, met hout. Daarnaast vinden we het belangrijk dat huurders een bijdrage leveren aan de woonomgeving en betrokken zijn bij de buurt en burens. Er is ook een gemeenschappelijke ruimte waar bewoners over mee kunnen denken.

We wijzen de woningen in dit gebouw toe op basis van motivatie. Hieronder leggen we uit hoe dat werkt:

Wij maken een clusteradvertentie met een groepsaanbieding. We bieden een cluster met meerdere woningen aan op Groningen Huurt. Een cluster betekent woningen van hetzelfde type en dezelfde voorwaarden in één advertentie.

Je plaatst een reactie. Net als bij het andere aanbod op Groningen Huurt heb je 4 dagen de tijd om te reageren op het cluster. Je reageert dus eerst op de clusteradvertentie. De 'losse' woningen die in het cluster zitten, worden pas later zichtbaar. Als je reageert zul je een vragenlijst moeten invullen. De link naar de vragenlijst vind je in de advertentie. De vragenlijst is onderdeel van je motivatie.

Na 4 werkdagen sluit de reactietermijn. Heb je de vragenlijst ingevuld? Dan nodigen we een vast aantal kandidaten per woning uit voor een bezichtiging. Heb je geen vragenlijst ingevuld dan word je niet uitgenodigd.

Je bezichtigt het cluster. Krijg je een uitnodiging? Kom dan langs voor de bezichtiging. Alle gegevens vind je in de uitnodiging.

Je accepteert het cluster. Na de bezichtiging heb je tot de volgende werkdag 12.00 uur de tijd om het cluster te accepteren. Een vast aantal kandidaten ontvangt een mail met een link voor de Calendly-app. Hierin maak je een afspraak in een tijdsblok voor jouw motivatiegesprek.

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen . T 050 853 35 33 . E info@nijestee.nl . www.nijestee.nl

Het motivatiegesprek. In het gesprek bespreken wij de ingevulde vragenlijst en jouw motivatie. Daarna beoordelen we of je in aanmerking komt.

Je legt je voorkeuren vast. We koppelen de woningen die we in dit cluster willen aanbieden. Je geeft je voorkeuren voor een of meer woning(en) door in je account in Groningen Huurt. Je kunt meerdere voorkeuren doorgeven. Voorbeeld: bij 6 woningen kun je voor 6 woningen voorkeur aangeven. Dit kan in volgorde (voorkeur 1, voorkeur 2 etc) of alle woningen op voorkeur 1. Ook kun je hier aangeven alleen naar nummer 2, 4 en 6 te willen en voor de andere woning geen belangstelling te hebben. De kans bestaat, afhankelijk van jouw positie op de kandidatenlijst, dat er dan geen aanbieding volgt. Hoe lager op de kandidatenlijst, hoe slimmer het is om zoveel mogelijk voorkeuren op te geven.

Wij wijzen woningen toe op basis van voorkeuren. De toewijzing van de woningen gebeurt op volgorde. Kandidaat nummer 1 krijgt de eerste voorkeur toegewezen en zo gaan we verder. Ben je kandidaat 5 en zijn je voorkeuren al vergeven? Dan kan het zijn dat kandidaat 5 geen aanbieding krijgt en kandidaat 6 wel. Voldoende voorkeuren doorgeven is dus erg belangrijk. Er zijn altijd meer kandidaten dan woningen, dus niet iedereen zal een aanbieding krijgen. Weigert een kandidaat de aangeboden voorkeur? Dan kan het gebeuren dat een andere kandidaat in de eerste ronde geen aanbieding kreeg en de volgende ronde wel.

Je accepteert je voorkeur. Je accepteert de aangeboden woning via Groningen Huurt.

We nemen contact op om de acceptatie te bespreken. We kijken of je inkomen passend is en controleren je woonhistorie. Daarvoor gebruiken we je verhuurdersverklaring of Uittreksel met woonhistorie van de Gemeente. Vervolgens sturen we je het huurcontract digitaal toe.



Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen . 050 853 35 33 . info@nijestee.nl . www.nijestee.nl